

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego,
położonego w Elblągu przy ul. Królewieckiej 147**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 i z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50 i nr 650), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 21,5 m², zlokalizowanego w budynku położonym w Elblągu przy ul. Królewieckiej 147, wraz z przynależnym udziałem 0,041 w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 10 jako działka nr 479/1 o pow. 0,0996 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00068788/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Marek Pruszek

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku położonym przy ul. Królewieckiej 147 w Elblągu wraz z przynależnym udziałem 0,041 w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 10 jako działka nr 479/1 o pow. 0,0996 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wybudowanym w 1970 r., w którym ogółem znajdują się 4 lokale, w tym 3 lokale mieszkalne stanowiące własność osób prywatnych oraz przedmiotowy lokal użytkowy.

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 21,5 m², zlokalizowany jest na parterze budynku i składa się z sali obsługi klienta i WC. Lokal został uwolniony z dniem 3 kwietnia 2018 r. w wyniku zdania go przez dotychczasowego najemcę w związku z rozwiązaniem umowy za porozumieniem stron. Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych.

Gmina Miasto Elbląg zbywając przedmiotowy lokal wyzbedzie się swojego udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przez co nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną

Nieruchomość lokalowa zbywana będzie w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.